

Dluhopisy E-FINANCE II



7%

roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou

www.e-finance.eu

bezplatné telefonní linky:

800 900 112, 800 900 158



Dluhopisy E-FINANCE II – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7%.

e-Finance, a.s. vyprodala první emisi dluhopisů e-Finance I a zahájila prodej následující druhé emise dluhopisů e-Finance II: Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!

Dluhopisy E-FINANCE II jejichž emisní podmínky a prospekt schválila Česká národní banka pod č.j.: 2010/11087/570 dne 10.12.2010 nabízí mimořádnou příležitost zhodnocení vložených finančních prostředků s průměrným ročním výnosem 7%, po dobu pěti nebo deseti let, dle vlastního rozhodnutí investora. Hodnota dluhopisu se navyšuje každý den o alikvotní část výnosu.

96,71 %											20 000 Kč
83,85 %										18 692 Kč	
71,82 %									17 469 Kč		
60,58 %							16 326 Kč				
50,07 %						15 258 Kč					
40,26 %					14 260 Kč						
31,08 %				13 327 Kč							
22,50 %			12 455 Kč								
14,49 %		11 640 Kč									
7,00 %	10 879 Kč										
+ %	10 167 Kč										
Kč	investice	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok	8. rok	9. rok	10. rok

Pevný vývoj hodnoty dluhopisu

■ Splacení dluhopisů

Dluhopisy budou splaceny na základě jejich předložení dle emisních podmínek emitenta, tedy po deseti letech od data emise nebo po pěti letech od jejich upsání.

■ Splacení dluhopisů po pěti letech od jejich upsání

Termín splatnosti v případě požadavku investora na splacení dluhopisu po pěti letech je 60 dnů ode dne předložení dluhopisu. Žádost o splacení lze podat ve lhůtě nejdříve 60 dnů před a nej-

později patnácti dnů po uplynutí pěti let od upsání dluhopisu. V tomto případě e-Finance neúčtuje investorovi žádné poplatky za předčasné splacení dluhopisu.

■ Splacení dluhopisů mimo termíny po pěti a deseti letech

e-Finance, a.s. nabízí investorům kromě řádného termínu předčasného splacení emisní hodnoty dluhopisu po pěti letech od jejich upsání, a běžného termínu splacení po deseti letech, také možnost požádat o odkup dluhopisu v jakémkoli termínu, včetně alikvotní části výnosu, a to dle podmínek uvedených v emisních podmínkách dluhopisu, které jsou součástí prospektu.

■ Využití prostředků získaných z dluhopisů

Investiční strategií e-Finance, a.s. je investovat prostředky získané z dluhopisů do nákupu nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky, jejich zhodnocování a následný prodej. Dále pak poskytovat neúčelové finanční půjčky fyzickým i právnickým osobám zajištěných zástavním právem k nemovitostem.

■ Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vystaveny v listinné podobě na jméno a volně převoditelné na třetí osobu tzv. „rubipisem“, čímž je omezeno riziko jejich zneužitelnosti v případě jejich ztráty nebo odcizení.

■ Jak dluhopisy koupit

Dluhopisy lze koupit za aktuální emisní kurz (viz. orientační graf a tabulka výše), který narůstá každým dnem o alikvotní část výnosu dluhopisu, na základě smlouvy o upsání dluhopisů uzavřené mezi e-Finance, a.s. a investorem tzn. občanem nebo firmou. Počet dluhopisů prodaných jednomu investorovi je omezen na 1 až 100 kusů.

Nabídka dluhopisu je omezena upsáním celkové nominální hodnoty dluhopisů, tedy prodejem 4000 kusů dluhopisů.

e-Finance, a.s.

je společností působící na českém trhu od roku 2001.

Od svého založení se společnost zaměřuje na poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financí, zejména poradenskou a zprostředkovatelskou činnost spojenou s investicemi do nemovitostí a investičních podílových fondů, poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti

financování nákupu nemovitostí, poradenskou činnost v oblasti strategického řízení podniků a podnikových financí a poskytuje poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti krytí pojistných rizik.

Společnost je 100% vlastníkem realitní společnosti e-Finance Reality, s.r.o., která působí zejména na moravském realitním trhu. Je také dražebníkem ve smyslu Zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Cílem e-Finance, a.s. pro nadcházející období je především posílení její

pozice na trhu s nemovitostmi, zejména přímými investicemi do nákupu nemovitého majetku, jeho zhodnocování a následným prodejem.

Dalším cílem je poskytování neúčelových finančních půjček fyzickým i právnickým osobám. Podmínkou poskytnutí půjčky bude vlastnictví nemovitosti, jejichž tržní hodnota musí dosahovat alespoň dvojnásobku poskytnuté půjčky. Nemovitost bude používána jako zástava proti poskytnutí půjčky.



e-Finance, a.s. – Investice, úvěry a hypotéky

Rooseveltova 10, 602 00 Brno, Provozní doba: Po-Pá 9-18 hod, tel.: 800 900 112, 800 900 158, www.e-finance.eu, www.pojisteni.com

