

reality a bydlení ■ firemní a soukromé finance ■ trendy

Speciální vydání pro deníky, vychází měsíčně nákladem 43 000 výtisků

Číslo 5 / 2012

## Dluhopisy E-FINANCE II



# 7%

# roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou



## www.e-finance.eu

bezplatné telefonní linky:

**800 900 112, 800 900 158**

*další informace na zadní straně*

### Dluhopisy E-FINANCE II – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7 %.

e-Finance, a.s. vyprodala první emisi dluhopisů e-Finance I a zahájila prodej následující druhé emise dluhopisů e-Finance II: **Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!**

**Z NAŠÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ VYBÍRÁME:**

*další nabídky od str. 4*



**NEPLATÍTE PROVIZI**

**Mimořádný byt v centru Brna**

**Více na str. 4**



**NEPLATÍTE PROVIZI**

**Prodej bytů u Lužáneckého parku**

**Více na str. 4**

#### Prodej nadstandardního bytu 2+1, 81 m<sup>2</sup>, OV, Brno-střed, Bezručova ul.

Nadstandardní byt v OV po kompletní rekonstrukci nákladem 1 mil. Kč. Kolaudace 2012. Byt je ve 2. patře má balkon a sklep. Nová kuchyňská linka zn. Hanák včetně myčky, indukční desky, el. trouby, vše zn. BOSCH. Nové ústř. topení s plyn. kotlem BAXI. Nové obklady, vana, sprchový kout, koup. skříňka Lebon. Termobaterie Hansgrohe. Nové plovoucí podlahy. Byt má nová okna. Samostatné WC s umyvátkem. Nové rozvody vody, odpadů a plynu.

2 950 000 Kč

☎ 602 523 215

#### Nové byty Traubova, Brno, od 40 m<sup>2</sup>

Prodej šesti nově zrekonstruovaných a dvou nově postavených půdních bytů v bytovém domě na adrese Traubova 26, Brno. 5 min. chůze z centra Brna, v těsné blízkosti Lužáneckého parku. Bytové jednotky 2+kk až 3+kk o velikostech 40 m<sup>2</sup> až 65 m<sup>2</sup>.

od 1 790 000 Kč

☎ 602 523 215

Již 70 000 našich klientů ví, že i Vám dokážeme uzavřít

# NEJLEVNĚJŠÍ POJIŠTĚNÍ AUTA NA TRHU



**Zastupujeme všechny pojišťovny!**  
**Novinka: Pojištění vozidel e-Finance Motor\***  
**za bezkonkurenční ceny, ušetříte až tisíce Kč**

Bezplatné telefonní linky: **800 900 112, 800 900 158**  
 Kalkulace na webu: **www.pojisteni.com**



■ Zastupujeme všechny pojišťovny, proto Vám uzavřeme: ■ **nejlevnější** povinné ručení ■ **nejvýhodnější** havarijní pojištění.

## Výběr nejlevnějších povinných ručení z nabídky e-Finance

Objem motoru	Povinné ručení	Limit mil. Kč	Roční pojistné od**
do 1000 ccm	Hasičská vzájemná pojišťovna	35/35	952 Kč
	e-Finance Motor Klasik*	35/35	972 Kč
	e-Finance Motor Klasik*	50/50	1 002 Kč
od 1001 ccm do 1250 ccm	e-Finance Motor Klasik*	35/35	1 211 Kč
	e-Finance Motor Klasik*	50/50	1 248 Kč
	e-Finance Motor Klasik*	100/100	1 293 Kč
od 1251 ccm do 1350 ccm	e-Finance Motor Klasik*	35/35	1 211 Kč
	e-Finance Motor Klasik*	50/50	1 248 Kč
	e-Finance Motor Klasik*	100/100	1 293 Kč
od 1351 ccm do 1650 ccm	Wüstenrot	35/35	1 340 Kč
	e-Finance Motor Klasik*	35/35	1 671 Kč
	e-Finance Motor Klasik*	50/50	1 723 Kč
od 1651 ccm do 1850 ccm	e-Finance Motor Klasik*	35/35	1 671 Kč
	e-Finance Motor Klasik*	50/50	1 723 Kč
	Wüstenrot	35/35	1 740 Kč
od 1851 ccm do 2000 ccm	Wüstenrot	35/35	2 580 Kč
	AXA	35/35	2 646 Kč
	ČSOB	44/35	2 717 Kč
od 2001 ccm do 2500 ccm	AXA	35/35	2 646 Kč
	ČSOB	44/35	2 717 Kč
	e-Finance Motor Klasik*	35/35	2 723 Kč
nad 2500 ccm	ČSOB	44/35	2 717 Kč
	ČSOB	60/60	2 853 Kč
	ČSOB	100/100	3 043 Kč

\* Pojištění vozidel e-Finance Motor je produkt ve spolupráci e-Finance, a.s. a Allianz pojišťovna, a.s.

\*\* Kalkulace je provedena při zohlednění maximálního bonusu, PSČ bydliště pojistníka 602 00 Brno a věku pojistníka 40 let



**e-Finance, a.s. – Pojištění občanů a firem**

Rooseveltova 10, 602 00 Brno, Provozní doba: Po-Pá 9-18 hod, tel.: 800 900 112, 800 900 158, www.pojisteni.com, www.e-finance.eu





## Hledáme realitní makléře/makléřky

Společnost **e-Finance Reality** hledá do svého týmu **realitní makléře/makléřky** s působností v Brně, Jihomoravském kraji a na Vysočině.

### Činnost realitního makléře:

Činnost realitního makléře společnosti e-Finance Reality je spojena s kompletním zabezpečením procesu zajištění nových zakázek nemovitosti určených ke zprostředkování prodeje a pronájmu a dalšího průběhu vývoje těchto zakázek. Jde o každodenní vytváření nových obchodních příležitostí v souvislosti s prací v terénu, jednáním s lidmi, smluvním zajištěním zprostředkování prodeje a pronájmu, naborem nemovitostí a zpracováním uvedených informací v databázovém systému společnosti.

### Co Vám nabízíme:

- spravedlivý provizní systém, kde realitní makléř získává provize ve výši 30 - 50 % z provize realitní kanceláře z jím realizovaných obchodů. Konkrétní výše provizi makléře je závislá pouze na jeho výkonu. V prvním půlroce činnosti má makléř garantovanou provizi ve výši 50 %
- automatický posun napříč kariérním plánem na pozicích realitní makléř, realitní makléř manažer, manažer skupiny
- propracovaný systém vzdělávání
- prostor pro budování vlastní cesty v podobě franšizy značky a know-how e-Finance Reality

### Co požadujeme:

- min. SŠ vzdělání
- dobrá znalost práce na PC
- řidičský průkaz sk. B
- vlastní automobil, notebook, mobilní telefon
- trestní bezúhonnost
- dobré komunikační schopnosti
- příjemné vystupování
- schopnost jednat samostatně
- schopnost si naplánovat a organizovat čas

V případě zájmu kontaktujte paní Kateřinu Havlovou.  
tel. **725 541 414**, email: [havlova@e-finance.eu](mailto:havlova@e-finance.eu).



**e-Finance, a.s.**

Pojištění, investice, úvěry

**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 158**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: [info@e-finance.eu](mailto:info@e-finance.eu)

[www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu)



**e-Finance Reality, s.r.o.**

realitní kancelář

**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 022**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: [reality@e-finance.eu](mailto:reality@e-finance.eu)

[www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)

# Publikace: Prodej nemovitosti Jak úspěšně a bezpečně prodat nemovitost

Nemovitost neprodáváme každý den, neprodáváme ji ani tak často jako např. ojetý automobil. Někdo za celý svůj život neprodá ani jednu nemovitost, někdo prodá jenom jednu. Jelikož běžný člověk s prodejem nemovitosti nemá žádné nebo velmi malé zkušenosti, hledá informace, kde se dá. Často ve svém okolí přichází k „zaručeným“ informacím, o kterých později zjistí, že až tak úplně zaručené nejsou. Většina lidí si na začátku prodeje nemovitosti ani neuvědomí, co celý prodej obnáší. Jednoduše si zadají inzerát a čekají, jestli se někdo ozve, popřípadě telefonují na inzeráty a hledají si potenciální zájemce sami. Teprve později, i za několik měsíců či let, zjišťují, že prodávat nemovitost není „tak jednoduché“, jako například prodej automobilu, kdy si lidé bez jakéhokoliv písemného dokumentu předají peníze a klíče od automobilu, nakonec automobil odhlásí z evidence motorových vozidel.

Prodej nemovitosti provází řada důležitých obchodních a poté právních kroků, které lze bez odborné pomoci, popřípadě vlastních odborných znalostí, realizovat pouze velmi těžko a nákladně. Velmi často potom dochází k neopravitelným vysokým finančním ztrátám. Jelikož se jako realitní společnost mnohdy setkáváme s těmi, kteří hledají odbornou pomoc „pár minut po dvanácté“, rozhodli jsme se napsat publikaci, ve které se budeme snažit velmi stručně popsat prodej nemovitosti od začátku do konce, s upozorněním na různá úskalí, která Vás mohou při prodeji potkat. Věříme, že po jejím přečtení, bude Vaše orientace při prodeji nemovitosti daleko snadnější. Můžete se kvalifikovaněji a zároveň svobodně rozhodnout, zdali prodejem své nemovitosti pověříte odbornou firmu, nebo zdali se pokusíte prodat nemovitost sami.

**Pokud se rozhodnete pro první případ a zároveň si vyberete jako svého partnera naši realitní společnost e-Finance Reality, garantujeme Vám, že uděláme vše pro to, abyste při prodeji Vaší nemovitosti dosáhli nejvyšší možné ceny a dostalo se Vám nejlepších**

**odborných služeb, jednoduše řečeno, abyste byli s námi spokojeni.**

Publikace vychází 1.7.2012 a bude zdarma ke stažení na webových stránkách [www.JakProdatNemovitost.cz](http://www.JakProdatNemovitost.cz), bude ji také možné zakoupit v tištěné podobě v naší kanceláři či novinových stáncích.

**Radek Jakubec, MSc, MBA**

předseda představenstva



## Hledáme finanční a pojišťovací poradce

e-Finance, a.s. rozšiřuje svůj tým o **finanční a pojišťovací poradce.**

Nabízíme nadstandartní ohodnocení formou provizí z uzavřených obchodů a provizí za péči o pojistný kmen. Hlavní náplní práce je vypracovávání finančních analýz a uzavírání finančních produktů jako jsou pojistné produkty (soukromé a firemní pojištění), hypotéky, spotřebitelské úvěry, podílové fondy.

### Kvalifikační předpoklady

- SŠ, VŠ
- je vyžadována trestní bezúhonnost
- znalost práce na PC
- velice dobré komunikační schopnosti, příjemné vystupování, elegantní zevnějšek
- schopnost telefonovat

**Práce je vhodná i pro absolventy!**

V případě zájmu kontaktujte paní Kateřinu Havlovou.  
tel. **725 541 414**, email: [havlova@e-finance.eu](mailto:havlova@e-finance.eu).



**pojišťovací kancelář**

pojišťovací kancelář

**Brno, Rooseveltova 10**

Bezplatná telefonní linka: **800 900 112**

Tel./fax: **541 249 011**

**Prostějov, Poděbradovo nam. 8**

Tel./fax: **582 345 749, 582 348 112**

e-mail: [info@e-pojistovna.cz](mailto:info@e-pojistovna.cz)

[www.e-pojistovna.cz](http://www.e-pojistovna.cz)

**Vydavatel: e-Finance Reality, s. r. o.**

Ředitel pro strategii: Radek Jakubec, MSc, MBA

Výkonný ředitel: Ivo Škaroupka

Ředitel právního oddělení: Mgr. Tomáš Hanák

Ředitelka personálního oddělení: Kateřina Havlová, DiS.

Adresa společnosti: Rooseveltova 10, 602 00 Brno

tel.: 542 213 207-8, fax: 542 213 207-8

e-mail: [reality@e-finance.cz](mailto:reality@e-finance.cz)

[www.RealitynaMorave.cz](http://www.RealitynaMorave.cz)

Evidenční číslo: MK ČR E 16186

Náklad: 43 000 výtisků

Grafická úprava a DTP: Jaroslav Klein

Redakce neodpovídá za uveřejněný obsah inzerce a reklamy.

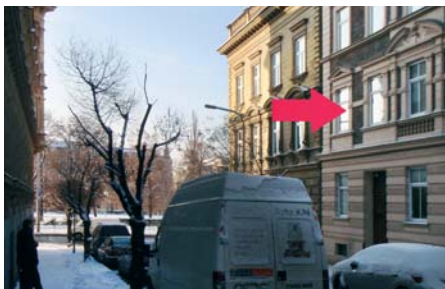
**NEPLATÍTE PROVIZI**



## Nové byty Traubova, Brno

**Traubova 26, Brno-Černá Pole.** Nový developerský projekt e-Finance se zahájením prodeje nových bytů **2+kk až 3+kk** již od února 2012!

Byt č.	Velikost	Patro	Sklepní kóje	Plocha bytu	Plocha terasy	Cena včetně DPH
1	2+kk	Příz.	Ano	40 m <sup>2</sup>	23	1 790 000 Kč
2	2+1	Příz.	Ano	60 m <sup>2</sup>	30	Prodáno
3	2+kk	I.	Ano	61 m <sup>2</sup>	0	2 440 000 Kč
4	2+1	I.	Ano	61 m <sup>2</sup>	0	Prodáno
5	2+1	II.	Ano	65 m <sup>2</sup>	0	Prodáno
6	3+kk	II.	Ano	64 m <sup>2</sup>	0	2 688 000 Kč
7	2+kk	III. půdní	Ano	57 m <sup>2</sup>	4	2 745 000 Kč
8	2+kk	III. půdní	Ano	59 m <sup>2</sup>	5	2 880 000 Kč



**Výhodná poloha domu nacházejícího se 5 min. chůze od centra města Brna, v těsné blízkosti dětského hřiště a Lužáneckého parku.**

V bytovém domě po celkové rekonstrukci se nachází 8 nově zrekonstruovaných bytových jednotek 2+kk až 3+kk o velikostech 40 m<sup>2</sup> až 65 m<sup>2</sup>. V domě byly provedeny veškeré rekonstrukce sklepů, inženýrských sítí, stupaček, zateplení dvorní fasády, nová střecha. V každém bytě byly provedeny rekonstrukce podlah, omítek, elektřiny, vody a topení, dveří. Nová plastová okna, nové plovoucí podlahy, v koupelnách a WC nové zařízení předměty zn. KOLO, Geberit, baterie Hansgrohe, keramická dlažba a obklady. V každém bytě je etážové topení s plynovým kotlem zn. BAXI se zásobníkem, nová kuchyňská linka, indukční deska, el. trouba a digestoř, myčka nádobí. V půdních bytech je v každé místnosti klimatizační jednotka Panasonic. Byty budou připraveny k nastěhování v dubnu 2012.



V případě zájmu o prohlídku či podrobnější informace kontaktujte:  
p. Škaroupka tel. **602 523 215**, email: [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu).

## Mimořádný byt v centru Brna

**NEPLATÍTE PROVIZI**



**Mimořádný byt v centru Brna**

### Prodej nadstandardního bytu 2+1, 81 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bezručova ul.

Nadstandardní byt v OV po kompletní rekonstrukci nákladem 1 mil. Kč. Kolaudace 2012. Byt je ve 2. patře má balkon a sklep. Nová kuchyňská linka zn. Hanák včetně myčky, indukční desky, el. trouby, vše zn. BOSCH. Nové ústř. topení s plyn. kotlem BAXI. Nové obklady, vana, sprchový kout, koup. skříňka Lebon. Termobaterie Hansgrohe. Nové plovoucí podlahy. Byt má nová okna. Samostatné WC s umyvátkem. Nové rozvody vody, odpadů a plynu.

2 950 000 Kč

☎ 602 523 215

**NEPLATÍTE PROVIZI**



Byty 1+kk od 990 000 Kč  
Byty 2+kk od 1 700 000 Kč  
Byty 3+kk od 2 200 000 Kč  
Výmery bytů od 23 m<sup>2</sup>

**Prodej bytů 1+kk, 2+kk, 3+kk na ulici Tkalcovská v Brně v k.ú. Zábřovice**  
Nové byty se nachází v šestipodlažním cihlovém bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Bytový dům MOZARTKA se nachází přímo u nákupního centra INTERSPAR. K prodeji se nabízí celkem 72 bytů o výměřích 23 - 99 m<sup>2</sup>.

od 990 000 Kč

☎ 725 777 142

Výběr z aktuální nabídky



**Byt OV 1+1, Brno, Bystrc**  
Okres Brno - město, Bystrc. Prodej bytu v OV 1+1 s lodžii v 5. patře panelového domu s výtahem. Celková výměra bytu 39 m<sup>2</sup>. Dům prochází revitalizací včetně výtahu.

1 290 000 Kč ☎ 721 610 512



**Byt OV 2+kk Brno - Husovice**  
Brno - Husovice, Vranovská, byt 2+kk o ploše 47 m<sup>2</sup> v 1. NP ze 4, v cihlovém domě. Vlastní topení a ohřev vody plyn. kotlem. Náklady bydlení měsíčně 1770 Kč z toho FO 610 Kč. Klidné prostředí, balkon.

1 490 000 Kč ☎ 602 642 963



**DB 2+kk, Líšeň Kotlanova**  
Brno-město, byt 2+kk v 1. podlaží, koupelna, WC, sklep, dům po revitalizaci, užitná plocha 46 m<sup>2</sup>, zařízení, vybavení bytu v ceně (kuchyňská linka, nábytek).

1 500 000 Kč ☎ 602 642 963



**Byt 2+1 OV, Jundrov, Jasanová**  
Brno-město, Jundrov, ulice Jasanová, prodej bytu OV 2+1 v prvním patře panelového domu s výtahem, dům po revitalizaci. Byt se šatnou, pokojem parkety, okna plastová. Velmi klidné místo.

1 700 000 Kč ☎ 724 151 452



**Byt 2+1 OV, lodžie Kohoutovice**  
Brno-město, Kohoutovice, byt se šatnou a novou lodžii. Byt se nachází v 7. podlaží panelového domu s výtahem, na prostornou kuchyni navazuje obývací pokoj. Zateplení vnějšího pláště. Výhled na město.

1 750 000 Kč ☎ 724 151 452



**Byt 3+1, Starý Lískovec, 72 m<sup>2</sup>**  
Brno - město, Starý Lískovec, družstevní byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>. Byt má samostatné měření energií a medií, nová plastová okna, lodžii, v domě je nový výtah. Podlahy jsou v pokojích a kuchyni plovoucí.

1 900 000 Kč ☎ 605 926 506



**DB 3+kk, Staré Brno, Bezručova**  
Brno-město. Převod členských práv k bytu o obytnej ploše 57 m<sup>2</sup>. Novostavba bytu 3+kk s balkonem a sklepem v atraktivní části Brna. Kuch. linka je vybavena el. spotřebiči. Samostatná koupelna a WC.

2 080 000 Kč ☎ 725 640 083



**Byt OV 2+1 s garáží Brno Jihlavská**  
Okr. Brno - město, cihlový byt v OV 2+1, 57 m<sup>2</sup> + sklepní místnosti 29,2 m<sup>2</sup>, zděná garáž, hlídání parkování, přípojky na TV i internet, nová koupelna, plastová okna, výhled do zahrady.

2 100 000 Kč ☎ 774 818 324



**Byt OV 2+1, Vlhká, Zábřdovice**  
Okres Brno - město, Zábřdovice. Prodej bytu v OV 2+1 v centru města na ulici Vlhká. Byt o výměře 83 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém domě ve 2. NP. K pěknému a udržovanému bytu náleží sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>.

2 100 000 Kč ☎ 725 777 142



**Byt 2+1 OV, Staré Brno**  
Brno-město. Prodej bytu 2+1 na ulici Zahradnická o obytnej ploše 70 m<sup>2</sup>. Byt má plastová okna, plovoucí podlahy, parkety a dlažbu. Topení je samostatným plynovým kotlem. K domu patří společná zahrada.

2 390 000 Kč ☎ 725 640 083



**Byt OV 2+1, Novobranská, Brno**  
Okres Brno - město, centrum. Prodej bytu v OV 2+1 v centru města na ulici Novobranská. Byt o výměře 68 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém domě ve 4. NP, bez výtahu, bez balkonu. Byt má vysoké stropy.

2 690 000 Kč ☎ 721 610 512



**Dvoubytový RD 8+2 s komercí**  
Brno - město, velký komplex s bytovými a komerčními plochami, 2 bytové jednotky 4+1, v přízemí garáž, kanceláře, skladovací prostory, v domě výtah, vše luxusně vybaveno, parkovací plochy, veškeré IS.

8 500 000 Kč ☎ 602 642 963



**2x chata, zahrada, Jundrov**  
Okres Brno - město, Jundrov. Prodej zděné a dřevěné chaty s verandou na krásném a klidném místě nad Jundrovem. Zastavěná plocha 17 a 15 m<sup>2</sup>, zahrada 883 m<sup>2</sup>. WC suché, topení na tuhá paliva.

690 000 Kč ☎ 725 777 142



**2 chaty se zahradou, Jundrov**  
Okres Brno - město, Jundrov. Prodej dřevěné a zděné chaty s verandou na krásném a klidném místě nad Jundrovem. Zastavěná plocha 17 a 15 m<sup>2</sup>, zahrada 883 m<sup>2</sup>. WC suché, topení na tuhá paliva.

690 000 Kč ☎ 725 777 142



**Chata 2+kk, Medlánky, Brno**  
Okr. Brno-město, chata 2+kk, 22 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku se zahradou 517 m<sup>2</sup>, voda, elektrina, sklep, kuchyně, nádherný výhled do okolí.

530 000 Kč ☎ 774 818 324



**RD 3+1 s garáží, Brno, Líšeň**  
Brno, Líšeň, prodej RD 3+1, dvůr s venkovním posezením, zahrádka, garáž, kůlna. Rozvody elektřiny, vody, plynu, nová zateplená přístavba, možnost půdní vestavby. Klidná lokalita.

3 050 000 Kč ☎ 721 610 512



**RD 2+1 Brno, Žabovřesky**  
Brno-město, Žabovřesky, prodej přízemního řadového cihlového domu se zahradou 65 m<sup>2</sup> a dvorem. Dům je podsklepený, zavedeny veškeré inženýrské sítě. K dispozici je i projekt pro komplet. rekonstrukci.

3 500 000 Kč ☎ 602 523 215



**RD 5+2, H. Heršpice, Kšírova**  
Brno-město. Prodej dvougeneračního RD 5+2 o obytnej ploše 160 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří je 223 m<sup>2</sup>, zahrada má 276 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 499 m<sup>2</sup>. Dům je rozdělen na dva samostatné byty.

4 100 000 Kč ☎ 725 640 083



**RD 4+2, zahrada, Černovice**  
Okres Brno - město, Černovice. Prodej podsklepeného dvoupodlažního řadového RD 4+2 se zahradou na ulici Kottkova v žádané lokalitě Brna k okamžitému bydlení. Celková výměra 259 m<sup>2</sup>, všechny sítě.

4 300 000 Kč ☎ 725 777 142



**RD 3+1, Holásky**  
Brno-město. Prodej RD 3+1, celková plocha pozemku je 519 m<sup>2</sup> z čehož je 159 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří a 360 m<sup>2</sup> zahrada s možností využití jako samostatné stavební místo. Jedná se o udržovaný dům.

4 500 000 Kč ☎ 725 640 083



**RD 6+2, Brno-Žabovřesky**  
RD k rekonstrukci se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě v městské části Brno-Žabovřesky s dostupností MHD do centra města. RD se skládá z 2 nadzemních podlaží. 1NP je o velikosti 4+1 a 2NP 2+1.

4 600 000 Kč ☎ 720 220 760



**RD 4+1, Brno - Žebětín**  
Brno - město, RD 4+1, zast. plocha 250 m<sup>2</sup>, zahrada 171 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré sítě, voda, plyn, el. 220/380, kanalizace. Vytápění je ústřední - 2 kotle - možno volit tuhá paliva nebo plyn.

5 800 000 Kč ☎ 605 926 506



**RD 3+1, zahr., Nový Lískovec**  
Okres Brno - město, Nový Lískovec. Prodej RD 3+1 se zahradou, terasou, saunou, garáží a bazénem v atraktivní lokalitě pod lesem na ulici Kluchova. Napojen na kompletní sítě. Celková výměra pozemku 406 m<sup>2</sup>.

6 500 000 Kč ☎ 725 777 142



**Zahrada s chatkou, Soběšice**  
Brno-město, Soběšice, zahrada s dřevěnou chatkou, zastavěná plocha 14 m<sup>2</sup>, zahrada 502 m<sup>2</sup>, elektrina a voda nejsou napojeny, je ale možnost řešit přípojek. Na pozemku ovocné stromy, klidné místo, MHD.

260 000 Kč ☎ 724 151 452

Aktuální poptávka: / Brno-město /

BYTY

- Mám zájem o koupi bytu 3+kk až 4+kk v cihlové zástavbě v Králově Poli. U vyšších pater výtah výhodou. Garážové stání vítám. Cena dle stavu bytu. 2 700 000 Kč tel.: 724 151 452
- Hledám byt v Husovicích 2+kk až 3+1 s balkónem, vyšší patro jen s výtahem, nejlépe v revitalizovaném domě. 2 500 000 Kč tel.: 725 640 083
- Koupím byt v OV nebo DB 3+1 v Bohunicích, nejlépe dům po revitalizaci, od 2. NP výše. Balkon nebo lodžie nutnosti. 1 800 000 Kč tel.: 602 642 963
- Hledám ke koupi byt 2+1 v Brně-Řečkovicech, minimálně 50 m<sup>2</sup> i k rekonstrukci. 1 900 000 Kč tel.: 721 610 512
- Koupím byt na Lesně, 2+1, možno i 3+1, balkon podmínkou. 2 000 000 Kč tel.: 721 610 615
- Koupím byt 3+1 nebo 3+kk v os. vlastnictví nebo družstevní ve Štýřicích, v blízkosti MHD s dobrým parkováním. Ne v přízemí a jen s balkonem nebo

- lodžii, nejlépe cihla. 3 000 000 Kč tel.: 725 777 142
- Hledám byt 1+1 či menší 2+kk v Brně nejlépe Bystrc, Jundrov. Balkon výhodou. 1 450 000 Kč tel.: 606 033 219
- Koupím byt 3+1 nebo 3+kk v OV nebo DB v Žabovřeskách, nejlépe 1. patro a výše. Vítáno dobré parkování a snadná dostupnost MHD. 2 500 000 Kč tel.: 605 926 506
- Hledám ke koupi byt 3+1 nebo 3+kk v OV, nebo DB v Novém Lískovci v blízkosti MHD a dobrým parkováním. Ne v přízemí. Podmínkou balkon nebo lodžie. Cena dle velikosti bytu a jeho stavu. 1 900 000 Kč tel.: 776 889 008
- Koupím v Brně - Chřlčích byt 2+1 a větší, nejlépe v OV, dům po revitalizaci s vyměněnými okny, neprůchozí pokoj a balkon. Ne přízemí a 1. patro, dům by měl mít výtah a nové stupačky. 2 000 000 Kč tel.: 774 818 324
- Hledáme byt v Brně Kohoutovicích. Byt s dispozicí 1+kk až 2+1 před i po rekonstrukci. S dobrou dostupností městské hromadné dopravy. 1 800 000 Kč tel.: 725 640 083

- Hledám byt v Zábřdovicích, 2+1, možno v původním stavu, cena podle stavu, v osobním vlastnictví. 1 700 000 Kč tel.: 721 610 615
- Pro klienta naší kanceláře sháníme byt 2+1 nebo 2+kk, nejlépe v Líšni. Platí hotově. Byt vybaven ve standardní úrovni, dům po revitalizaci, zděné jádro není podminkou. Dostupné k MHD. K bydlení do 3 měsíců. 1 600 000 Kč tel.: 602 642 963
- Hledáme pronájem bytu 2+1 do 70 m<sup>2</sup> v blízkosti centra Brna, nejlépe k.ú. Veveří, výše nájmů dle stavu a vybavení bytu. Možnost nastěhování co nejdříve. 15 000 Kč/měs. tel.: 605 926 506
- Koupím byt v Brně Komárově 2+kk nebo 2+1 o výměře nejméně 50 m<sup>2</sup>, pokud možno s balkónem v cihlové novostavbě nebo domě po revitalizaci, ale není podmínkou. 2 000 000 Kč tel.: 725 777 142
- Koupím panelový byt 3+1 v lokalitě Brno-Bystrc, OV/DB s možností převodu do OV a hypotečního úvěru, neprůchozí pokoj, původní jádro, ideálně nejvyšší podlaží, balkon, výtah v domě. 2 200 000 Kč tel.: 606 033 219

## Výběr z aktuální nabídky

## Aktuální poptávka: / Brno-město /

■ Koupím prostorný světlý byt o velikosti 100 m<sup>2</sup> a více, v centru Brna nebo blízkém okolí v blízkosti sídla zahraniční společnosti. Cena dle dohody, stavu a lokality nemovitosti.  
15 000 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Koupím byt ve Starém Brně, na investici, možno k rekonstrukci, do 2. patra, nebo s výtahem.  
3 200 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Koupím byt v Brně Židenicích 2+kk až 3+1 o obytné ploše nejméně 50 m<sup>2</sup>, pokud možno s balkonem v novostavbě nebo domě po revitalizaci.  
3 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Hledáme k pronájmu byt v Brně, nejlépe Ponava a Královo Pole, alespoň částečně zařízený s přípojkou na TV i internet. Neprůchozí pokoje podmínkou, balkon výhodou. Dům nemusí mít výtah, blízko MHD.  
13 000 Kč/měs. tel.: 774 818 324

■ Hledám ke koupi byt v Brně - Pisárkách, koupě za účelem investice, ideálně 2+1 min. 55 m<sup>2</sup> i větší s balkonem. Byt nemusí být po rekonstrukci, vše si opravím sám, cena dle velikosti a stavu.  
2 500 000 Kč tel.: 774 818 324

■ Mám zájem o byt 3+1 min. 70 m<sup>2</sup> v území Sadová.  
2 000 000 Kč tel.: 603 111 772

## RODINNÉ DOMY

■ Mám zájem o koupi domu v části Brno-Stránice pro účely bydlení a sídla společnosti. Možnost parkování na pozemku nebo větší garáž, zahrada pro relaxaci a posezení s klienty i rodinou. Cena dle místa.  
15 000 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám RD v Brně, Medláňky nebo Ořešín, jen se zahradou, řadový i samostatný dům.  
3 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Hledám velký RD ve Starém Lískovci nejméně 5+1, s garáží a menší zahradou, ihned k bydlení, bez větších oprav.  
7 000 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledáme ke koupi RD v okolí Brno-Jehnice i k rekonstrukci.  
3 400 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Koupíme RD v Komině, nejlépe dvougenerační, se zahradou, udržovaný a ihned obyvatelný. Preferujeme dům mimo hlavní ulici, ale není podmínkou. Záleží na poloze domu, parkování u domu nebo garáž.  
5 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Koupím RD 3+1 (i více) v klidné ulici v Jundrově nebo Bystrci se zahradou a garáží nebo garážovým stáním.  
4 000 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Hledáme ke koupi rodinný dům v Tuřanech, nejlépe 4+1. Dům by měl mít zahradu cca 300 m<sup>2</sup>, menší opravy nejsou na překážku.  
3 500 000 Kč tel.: 605 926 506

■ Hledám ke koupi RD v Bosonohách nebo blízkém okolí. Dům by měl být v dobrém stavu bez nutnosti větších oprav a vlhkosti. Podmínkou je zahrada. Záleží na poloze RD a odhlučnění.  
4 500 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Mám zájem o RD v Soběšicích se zahradou, obyvatelný.  
3 000 000 Kč tel.: 603 111 772

■ Hledám ke koupi starší důmek s garáží, nebo vjezdem v Holáškách. Dům může být i k rekonstrukci, zahrada je podmínkou, připojené sítě.  
2 400 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám ke koupi novější RD v lokalitě Brno-Ivanovice. Garáž nebo garážové stání podmínkou.  
3 700 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Hledám RD v obci Mokrá Hora. Ihned obyvatelný rodinný dům nejlépe

pe se sedlovou střechou, zahradou popřípadě garáží pro rodinu s dětmi.  
3 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Hledám ke koupi RD se zahrádkou v oblasti Dolních nebo Horních Heršpic. Dům může být k postupné rekonstrukci, ale ihned obyvatelný. Cena dle stavu a velikosti domu.  
4 000 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Koupím dům se zahradou v Brně-Černovicích, klidná ulice s parkováním dále od trati a hlavních silničních tahů. Stav domu i k rekonstrukci, dle stavu odpovídající cena. Garáž vítám.  
4 000 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledáme ke koupi řadový rodinný dům v Brně, nejlépe Černá Pole, se zahradou a garáží nebo s vlastním stáním alespoň na dvoře, dům by měl být po částečné rekonstrukci, blízko náměstí SNP.  
4 500 000 Kč tel.: 774 818 324

■ Hledám v Útěchově stavební pozemek min. 500 m<sup>2</sup>.  
1 500 000 Kč tel.: 603 111 772

■ Hledám ke koupi byt v osobním vlastnictví 1+1 nebo 2+1 v Brně, centrum a okolí, ne okrajové části Brna. Cihla, podminkou balkon, min. 40 m<sup>2</sup>.  
1 800 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Koupím byt v Brně na ulici Zahradnická, Bezručova nebo Křídlovická s dispozicí 2+kk až 3+1 před rekonstrukcí.  
2 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Koupím byt 2+kk, nebo 2+1 v novější zástavbě v Brně Slatině. Vítám garážové stání, parkovací místo, garáž.  
1 800 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám ke koupi rodinný dům v některé z okrajových částí Brna, s malou zahrádkou a garáží nebo parkovacími stáním. Může být i k rekonstrukci.  
3 500 000 Kč tel.: 721 610 512



**Pozemky 10596 m<sup>2</sup>, Brno Bosonohy**  
Brno - město, Bosonohy, pozemky 3617 m<sup>2</sup>, 4151 m<sup>2</sup> a 2828 m<sup>2</sup> dle všech variant aktuální koncepce nového úz. plánu jsou určeny pro výstavbu bytových nebo rodinných domů. Prodej možný i jednotlivě.

2 500 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 605 926 506



**OV 2+1, Kuřim**  
okres Brno-venkov, 2+1, 60 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu po částečné revitalizaci (nová střecha, vstup, plastová okna). K bytu patří sklep a v mezipatře je společná ložnice.

1 250 000 Kč ☎ 602 642 963



**Zděná chata, zahr., Ostopovice**  
Okres Brno - venkov, Ostopovice. Prodej zděné chaty se zahradou na krásném místě nad obcí Ostopovice. Celková výměra 428 m<sup>2</sup>. Přijezdová cesta k chatě. Elektrina 220V, septik. Pozemek v rovině.

250 000 Kč ☎ 725 777 142



**RD 3+1, Němčičky**  
Okres Brno - venkov, RD 3+1, zastavěná plocha cca 142 m<sup>2</sup>, celková plocha 223 m<sup>2</sup>. Objekt je obyvatelný ihned, avšak prázdný, vhodný k rekonstrukci.

900 000 Kč ☎ 602 642 963



**RD 3+kk, Malešovice**  
Brno-venkov, 3 obytné místnosti a kuchyňský kout. WC samostatné, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Obsluhová místnost s kotel a vstupem na půdu. Zastavěná plocha 98 m<sup>2</sup>, zahrada 894 m<sup>2</sup>.

2 600 000 Kč ☎ 776 889 008



**Byt 1+kk, Neslovice, OB**  
Okres Brno-venkov, Neslovice, ul. Školní, byt OB 1+kk o výměře 34,5 m<sup>2</sup>, 2. NP cihlového domu, částečně zařízený, kočárkárna, sušárna, nádherný výhled, klidné prostředí s výborným spojením do Brna.

800 000 Kč ☎ 603 111 772



**Byt OV 2+1, Mokrá - Horákov**  
Okres Brno-venkov, Mokrá. Prodej pěkného bytu v OV 2+1 ve 4. patře samostatného panelového domu bez výťahu. Celková výměra bytu 57 m<sup>2</sup>. Byt je udržovaný, okna v plastu, zděné jádro, 2x ložnice, sklep.

1 500 000 Kč ☎ 725 777 142



**Zděná chata, zahrada Heroltice**  
Okr. Brno-venkov, chatová rekreační oblast Velká stráž, u obce Heroltice. Jedná se o rozestavěnou zděnou chatu čtyřmi podlaží, se zastavěnou plochou 53 m<sup>2</sup>, stojící ve svahu, na pozemku 354 m<sup>2</sup>.

360 000 Kč ☎ 724 151 452



**RD 3+1 zahrada Podolí u Borače**  
Brno-venkov, Podolí u Borače, prodej domu, chalupy 3+1 se dvorem a zahrádkou, nová koupelna a WC, kotelna, stodola. Klidné místo s výhledem do krajiny, domek vhodný k rekreačnímu využití jako chalupa.

950 000 Kč ☎ 724 151 452



**RD 6+1, Rosice u Brna**  
Brno - venkov, RD 6+1, zast. plocha 577 m<sup>2</sup>, zahrada 542 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré sítě, voda, plyn, el. 220/380, kanalizace. Vytápění je ústřední - 2 kotle - možno volit tuhá paliva nebo plyn.

5 900 000 Kč ☎ 605 926 506



**OV 2+1, Zbýšov u Oslavan**  
Brno-venkov, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, ložnice (3,30 m<sup>2</sup>), celková výměra 58 m<sup>2</sup>, v 1. NP, 2 sklepy (5,48 m<sup>2</sup>) po revitalizaci (zateplení, okna, vchod), všechny sítě mimo plynu. Parkování u domu.

999 000 Kč ☎ 606 033 219



**Byt OV 3+1, Modřice**  
Brno-venkov, 3 pokoje 14, 14 a 26 m<sup>2</sup>, kuchyň s linkou 9 m<sup>2</sup>, zděná koupelna s vanou, WC, v 2. NP cihlového domu v klidné části obce Modřice. Veškeré inženýrské sítě, vytápění centrální. K bytu sklep.

2 100 000 Kč ☎ 602 642 963



**Chata 56 m<sup>2</sup>, Bílovice**  
Okr. Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou. Třípodlažní chata se 3 obytnými místnostmi, terasou, WC, sklepem. Zastavěná plocha 35 m<sup>2</sup>, užitná plocha 56 m<sup>2</sup>. K chatě patří parcela o velikosti 491 m<sup>2</sup>.

450 000 Kč ☎ 602 642 963



**RD 3+1 dvůr, zahrádka Nosislav**  
Brno-venkov, Nosislav. Prodej domu 3+1 s dvorem a malou zahrádkou v klidné části obce mimo hlavní komunikaci. Součástí je hospodářská přístavba, sklep ve dvoře. Sítě kompletní. Vyst. z pálené cihly.

1 000 000 Kč ☎ 724 151 452



**Zahrada s chatkou, Želešice**  
Brno-venkov, Želešice, zahrada, výměra 700 m<sup>2</sup>, objekt dřevěný na kamenném základě, částečně podsklepený se skleněnou verandou, výměra 20 m<sup>2</sup>. Zahrada terasovitá, mírný sklon. Krásný výhled do okolí.

350 000 Kč ☎ 603 111 772



**Vila před dokončením, Kanice**  
Brno-venkov, Kanice, prodej luxusní atypické a samostatné stojící vily před dokončením, garáž pro 3 auta, bazén v suterénu. Většina technologie pro dokončení zakoupena. Pozemek 2777 m<sup>2</sup>. Klidné místo.

info v RK ☎ 721 610 615



**RD 2+1 se zahr., Dolní Kounice**  
Brno-venkov, Dolní Kounice prodej RD 2+1, celk. pl. 321 m<sup>2</sup>. Zahrada ve svahu za domem, uzavřený dvůr s hosp. stavbami. IS - el. 230 V, plyn s rozvodem, voda obecní, jímka. Topení plyn lokální.

640 000 Kč ☎ 725 777 142



**RD 4+1, Běleč, okr.Brno-venkov**  
Okres Brno-venkov. Prodej RD 4+1 Běleč, plocha je 325 m<sup>2</sup>, zahrada má 846 m<sup>2</sup> a lesní plocha 4 118 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 5 289 m<sup>2</sup>. Dům je ihned obyvatelný. Garáž a hospodářské stavení.

800 000 Kč ☎ 725 640 083



**RD 3+1, Němčičky**  
Okres Brno - venkov, RD 3+1, zastavěná plocha cca 142 m<sup>2</sup>, celková plocha 223 m<sup>2</sup>. Objekt je obyvatelný ihned, avšak prázdný, vhodný k rekonstrukci.

900 000 Kč ☎ 602 642 963



**RD 2+1 se zahradou, Lipůvka**  
Brno - venkov, cihlový RD, 2 pokoje, kuchyň se soc. zařízením, dřevěná přístavba, průjezd - možnost garážování, zahrada 200 m<sup>2</sup>, obecní vodovod, kanalizace a zámková komunikace, EL. Plyn před domem.

1 440 000 Kč ☎ 602 642 963



**RD 4+1 s velkým dvorem, Ivaň**  
Brno-venkov RD, 4x pokoj (16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>), 2x kuchyně (16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>), koupelna, průjezd, obložné prostory. V domě obecní vodovod, el. 220/380 V, kanalizace před domem. Dvůr cca 400 m<sup>2</sup>.

1 500 000 Kč ☎ 776 889 008



**Prodej RD 3+1, Říčnanice**  
Brno-venkov, Říčnanice, RD 3+1, zastavěná plocha 102 m<sup>2</sup>, obyvatelný pokoj 18 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 18 m<sup>2</sup>, kuchyň se zázemím 36 m<sup>2</sup>, předstíh 8 m<sup>2</sup>, pokoj za předstíh 11 m<sup>2</sup>, komora 3,9 m<sup>2</sup>, veranda 7,2 m<sup>2</sup>, zahrada

1 900 000 Kč ☎ 721 610 512



**RD 3+kk, Malešovice**  
Brno-venkov, 3 obytné místnosti a kuchyňský kout. WC samostatné, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Obsluhová místnost s kotel a vstupem na půdu. Zastavěná plocha 98 m<sup>2</sup>, zahrada 894 m<sup>2</sup>.

2 600 000 Kč ☎ 776 889 008



**RD 6+1, Rosice u Brna**  
Brno - venkov, RD 6+1, zast. plocha 577 m<sup>2</sup>, zahrada 542 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré sítě, voda, plyn, el. 220/380, kanalizace. Vytápění je ústřední - 2 kotle - možno volit tuhá paliva nebo plyn.

5 900 000 Kč ☎ 605 926 506



**Zahrada s chatkou, Želešice**  
Brno-venkov, Želešice, zahrada, výměra 700 m<sup>2</sup>, objekt dřevěný na kamenném základě, částečně podsklepený se skleněnou verandou, výměra 20 m<sup>2</sup>. Zahrada terasovitá, mírný sklon. Krásný výhled do okolí.

350 000 Kč ☎ 603 111 772

## Aktuální poptávka: / Brno-venkov /

## BYTY

■ Hledáme byt 3+1 (OV nebo DB) v Modřicích, v dosahu MHD (autobus nebo tramvaj), umístěný v klidnější části obce mimo hlukové komunikace. Cena záleží na stavu bytu. Ne v přízemí.

2 000 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Koupím byt 3+1 nebo menší 4+1 v Rosicích u Brna s balkonem.

1 350 000 Kč 721 610 512

■ Hledám dlouhodobý pronájem bytu 1+1 nebo většího 1+kk v Kufřim, České, ne v přízemí.

6 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Hledáme ke koupi byt 2+1 v Tišnově, byt by neměl být v přízemí, ale není nutné podmínkou.

1 600 000 Kč tel.: 605 926 506

■ Hledáme ke koupi byt v Židlochovicích, nejlépe novější 1+1 nebo 2+1 max. do 1,5 mil. Kč. Prostorný, slunný ne v přízemí. Přizemní byt pouze s předzahrádkou. Posoudím i nabídky z Hrušovan.

1 500 000 Kč tel.: 776 889 008

## RODINNÉ DOMY

■ Koupím starší rodinný domek mezi obcemi Měnin, Těšany, Nesvačinka a okolí. Podmínkou je zahrada, domek i k rekonstrukci.

1 700 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám RD v Řícmanicích, okres Brno venkov, nebo v blízkém okolí. Dům bez nutnosti zásadních oprav ihned k bydlení se zahradou, nejlépe podsklepený dům.

2 900 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Hledám RD 3+1 a větší v Ivančicích, s menší zahradou, ne u hlavní silnice. Parkovací místo nebo garáž výhodou, uvítám i nabídku z Dolních Kounic.

2 500 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledám menší RD v Závastce u Brna, ihned k bydlení. Může být i větší byt 3+1 s balkonem. Možnost parkování.

1 900 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Koupím RD v okolí Ořechova, se zahradou, sklep výhodou.

2 000 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Koupím rodinný dům 4+1 v obci Tišnov, Hradčany, Heroltice. Může být i řadový, podmínkou alespoň malá zahrádka, dobrý stav domu, může být k částečné rekonstrukci, podmínkou průjezd nebo garáž.

2 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Hledáme rodinný dům v okolí Brna se zahradou o velikosti minimálně 3+1, v dosahu IDS. Lelekovice, Česká, Kufřim výhodou

2 900 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Hledáme ke koupi rodinný dům 3+1 a větší v Tišnově, menší zahrádka vítána, ale není podmínkou.

3 000 000 Kč tel.: 605 926 506

■ Hledám RD v Předklášteří a okolí s větším pozemkem 2000 m<sup>2</sup> i k úpravám.

1 800 000 Kč tel.: 603 111 772

■ Hledáme ke koupi menší RD se zahradou k opravám, nebo postupně rekonstrukci v klidné části Rajhradu, nebo v okolních obcích (Rebešovice,

Popovice, Rajhradice a pod.). Nejlépe ihned obyvatelný.

2 500 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Koupím dům se zahradou v lokalitách Šlapanice, Ponětovice, Jiříkovic, Kobylnice, Blazovice, Prace a okolí. Cena dle stavu.

2 400 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám pěknou chatu u řeky Jihlavy, Oslavy nebo Rokytne, dostupnou autem, podmínkou je elektřina. Cenu nabídněte, přijedu se ihned podívat.

1 400 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledám ke koupi RD se zahradou v Troubsku. Sklep a garáž výhodou.

3 500 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Koupím RD v Moravanech, 3+1 a větší, se zahradou, možná rekonstrukce, ovšem ihned obyvatelný.

2 500 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Koupím rodinný dům 4+1 v obci Veverská Bítýška, Hvozdec, Veverské Knínice. Může být i řadový, podmínkou zahrada, dobrý stav domu, může být k menší rekonstrukci, parkování.

1 700 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Koupím malý RD 1-2+1 v Předklášteří a blízkém okolí k nastěhování od 1.7.2012

700 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Hledáme ke koupi bývalou zemědělskou usedlost na Tišnovsku. Ideální by byly lokality okolo Rašova, Veselí, Lomničky.

2 000 000 Kč tel.: 605 926 506

■ Koupím RD, rekreační objekt, nebo st. pozemek v oblasti Novomlýnských nádrží. Přímou u vody velmi ocením. Elektřina a pitná voda jsou nutné.

Nejlépe v oblasti Pasohlávek. Cena dle stavu a velikosti.

2 000 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Pernštejnské Jestřebí a okolí hledám RD i k opravám, s větším pozemkem 1200 m<sup>2</sup>.

1 700 000 Kč tel.: 603 111 772

■ Koupím levnější RD v Oslavanech, Ivančicích nebo Zbýšově, případně v nedaleké okolní obci. Sháním objekt k rekonstrukci, může být bez zahrady. Pokud znáte někoho s takovým domkem, zavolejte.

1 000 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledám ke koupi RD v lokalitě kolem Střelíc u Brna, ihned k bydlení ale i k rekonstrukci. Podmínkou zahrada.

1 600 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Dolní Loučky a okolí hledám RD se zahradou nebo stavební pozemek, výměra 500 - 1500 m<sup>2</sup>.

1 500 000 Kč tel.: 603 111 772

■ Hledáme ke koupi rodinný dům ihned obyvatelný, nejlépe v lokalitě Maršov, Braniškov, Svatoslav. Podmínkou aspoň malá zahrada, drobné opravy domu nevadí.

2 500 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Koupíme rodinný dům v Nových Bránicích a okolí do 10 km. Podmínkou velké zahrady, nejlépe s garáží a předzahrádkou. Krbové topení, plyn a kanalizace v domě výhodou. Bez větších oprav.

2 700 000 Kč tel.: 774 818 324

■ Hledáme rodinný dům ke koupi v Loděnicích a okolí do 20 km se

zahrádkou v řadové zástavbě, nejlépe podsklepený s kanalizací. Dům by měl být v dobrém stavu bez vlhkosti.

2 500 000 Kč tel.: 774 818 324

■ Hledám dům se zahrádkou minimálně 500 m<sup>2</sup>, v dobrém stavu, možnost menší opravy. Vlasatice a okolí s občanskou vybaveností, blízko vody, ideálně s vlastním vinným sklípkem. Ovočné stromy výhodou.

3 000 000 Kč tel.: 774 818 324

## CHATY, CHALUPY

■ Hledám chatu v okolí obce Březina nebo chalupu k celoročnímu užívání, rekreaci. Chalupu na vlastním pozemku na hezkém místě s příjezdovou cestou až na pozemek.

1 500 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Hledám malou chatu nebo chalupu k celoročnímu užívání v Předklášteří nebo blízkém okolí, směr Nedvědice v dosahu IDS.

550 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Hledáme ke koupi chalupu na Tišnovsku. Nejlépe v lokalitách Lomnice či Lomnička. Měla by být samostatně stojící s pozemkem jehož velikost není rozhodující.

750 000 Kč tel.: 605 926 506

■ Koupím trvale obyvatelnou chatu se zahradou, v okolí Moravan.

600 000 Kč tel.: 721 610 615

## POZEMKY

■ Hledám ke koupi stavební pozemek v okolí obcí Telnice, Sokolnice, Otmarov, Újezd u Brna, Zátčany a podobně. Výměra do 800 m<sup>2</sup>.

1 000 Kč/m<sup>2</sup> tel.: 724 151 452

■ Koupím stavební pozemek, lokalita Moravany, Želešice, Ořechov.

1 600 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Hledáme stavební pozemek v obci Podolí, Velatice nebo Horákov. Jen rovinnatý pozemek určený k výstavbě rodinných domů s inženýrskými sítěmi, od 400 m<sup>2</sup> do 2 000 m<sup>2</sup>.

1 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Hledám stavební pozemek se zahradou 1500 m<sup>2</sup> i se starší nemovitostí.

1 600 000 Kč tel.: 603 111 772

■ Koupím stavební pozemek o výměře okolo 3000 m<sup>2</sup> a přilehlou louku o výměře nejméně 5000 m<sup>2</sup>. Lokalita nerozhoduje, může být na Tišnovsku, Blanensku nebo Vyškovsku zhruba do 30 km od Brna.

500 Kč/m<sup>2</sup> tel.: 602 642 963



## Rybník, les a pozemek, Rodkov.

Okres Žďar nad Sázavou, Rodkov. Prodej rybníku s lesem a loukou o celkové výměře 21.158 m<sup>2</sup>. Vodní plocha 6.621 m<sup>2</sup>, veškerá dokumentace k dispozici. Samota, přítok z lesního pramene na vlastním pozemku

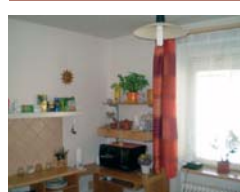
3 500 000 Kč ☎ 725 777 142



## Stavební pozemek, Čebín

Brno-venkov, 1000 m<sup>2</sup> stavební pozemek na okraji obce Čebín, dostupný na sítě: EL, vodovod, plyn. Zpevněná příjezdová komunikace na hranici pozemku. Možnost koupě i větší plochy (až do 2000 m<sup>2</sup>).

1 850 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 602 642 963



## Byt OV 1+1 v cihle, Blansko

Blansko, ulice 9. května prodej bytu 1+1 v cihlovém domě. Byt se nachází v 1. podlaží domu bez výťahu. Okna dřevěná, možnost měnit dispozici bytu, příčka mezi místnostmi je dřevěná. Bez balkonu.

655 000 Kč ☎ 724 151 452



## RD 4+1 Němčice, se zahradou

okr. Blansko, Němčice, RD 4 obytné místnosti, kuchyň, samostatné WC a koupelna s vanou. V suterénu se nachází sklep, garáž a kotelna. Zast. plocha 82 m<sup>2</sup>; Zahrada 512 m<sup>2</sup>.

1 500 000 Kč ☎ 776 889 008



## RD 5+2 Hodějovice u Slavkova

okr. Vyškov, suchý RD, 5+2, koupelna, WC, sklep, veranda, dvorek 33 m<sup>2</sup>, zahrada přes uličku o výměře 196 m<sup>2</sup>, EL, centrální vytápění plynovým kotlem, voda z vlastní studny, obecní vodovod před domem.

1 080 000 Kč ☎ 602 642 963



## RD 6+2, Křepice u Hustopeč

Okres Břeclav, dvougenerační RD, v přízemí 3 pokoje a kuchyňský kout bez linky, koupelna s WC, dvougaz. V 1. patře 3 pokoje, hala, vybavená kuchyň, 2 lodžie, koupelna, WC. Vytápění plynovým kotlem.

2 700 000 Kč ☎ 602 642 963



## St. pozemek, Viničné Šumice

Okres Brno-venkov, Viničné Šumice. Prodej stavebního pozemku na atraktivním místě o výměře 1800 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází ve vzdálenosti 18 km z centra Brna v krásné obci Viničné Šumice. Kompletní sítě.

2 000 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 725 777 142



## RD 4+kk, Němčice u Blanska

Blansko, RD má 4 obytné místnosti, v jedné je umístěn kuchyňský kout, dále má samostatné WC a koupelnu. Je částečně podsklepen. Na dům navazuje garáž. Zast. plocha 200 m<sup>2</sup>, zahrádka a dvorek 103 m<sup>2</sup>.

980 000 Kč ☎ 776 889 008



## RD 4+1, Sudice

Okres Blansko, Sudice, 4 pokoje, velká světlá kuchyň, 2x koupelna, 2x WC, využitelné podkrovní, sklep, garáž pro více vozidel, uzavřený dlážděný dvorek s posezením, udírna, letní kuchyně, dílna, stodola

2 400 000 Kč ☎ 602 642 963



## RD 6+2, zahrada, garáž, Vyškov

Okres Vyškov. Prodej pěkného rodinného domu 6+2 po kompletní rekonstrukci. Užiténá plocha 165 m<sup>2</sup>, m<sup>2</sup>, EL, centrální vytápění plynovým kotlem, voda z vlastní studny, obecní vodovod před domem.

3 400 000 Kč ☎ 725 777 142

Stav. poz. 1734 m<sup>2</sup> Nové Mlýny

Okres Břeclav. Pozemky o celkové výměře 1734 m<sup>2</sup> v obci Nové Mlýny u novomlýnské nádrže. Sítě a asfaltová komunikace na hranici pozemku: EL 230/400 V, obecní vodovod, splašková kanalizace.

350 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 602 642 963

Stav. pozemek 1 056 m<sup>2</sup>, Drásov

Okres Brno-venkov. Stavební pozemek 1 056 m<sup>2</sup>, Drásov. Uliční šíře pozemku je 27,65 m. Na pozemku jsou veškeré inženýrské sítě. Městys Drásov je vzdálen od centra Brna necelých 25 km.

1 430 000 Kč ☎ 725 640 083



## RD, Ostrov u Macochy

Blansko, Ostrov u Macochy, RD s bytovou jednotkou, s půdním prostorem, vstupní halou, kuchyňí propojenou s obývacím prostorem o výměře 36 m<sup>2</sup>, ložnice 20 m<sup>2</sup>, koupelna u WC o výměře 8 m<sup>2</sup>, terasou.

1 490 000 Kč ☎ 721 610 512



## Blansko, RD 3+1, 3+kk, zahrada

Blansko, Havlíčkova 59, prodej dvougeneračního domu o 120 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a zahradou o 162 m<sup>2</sup>. Na zahradě zděná kůlna, skleník. Bezproblémové parkování před domem.

2 990 000 Kč ☎ 721 610 615



## RD 5+kk, zahrada, Vlachovice

Okres Žďar nad Sázavou, Vlachovice. Prodej RD, chalupy 5+kk se zahradou v krásné a vyhledávané lokalitě Vysočiny. Novostavba ve stylu roubenky se zahradou o výměře 1734 m<sup>2</sup>, garáž, podlahové vytápění.

3 950 000 Kč ☎ 725 777 142



## Rekreační středisko, Rešice

Okres Třebíč/Znojmo, prodej rekreačního areálu u obce Rešice. Hlavní budova novostavba, na pozemku 27 dřevěných chatek s el. rozvodou, bazén k rekonstrukci. Pozemek 31 864 m<sup>2</sup>. Velice klidné místo.

6 000 000 Kč ☎ 721 610 615

# Dluhopisy E-FINANCE II



# 7%

# roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou

## www.e-finance.eu

bezplatné telefonní linky:

### 800 900 112, 800 900 158



## Dluhopisy E-FINANCE II – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7 %.

**e-Finance, a.s. vyprodala první emisi dluhopisů e-Finance I a zahájila prodej následující druhé emise dluhopisů e-Finance II: Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!**

Dluhopisy E-FINANCE II jejichž emisní podmínky a prospekt schválila Česká národní banka pod č.j.: 2010/11087/570 dne 10.12.2010 nabízí mimořádnou příležitost zhodnocení vložených finančních prostředků s průměrným ročním výnosem 7 %, po dobu pěti nebo deseti let, dle vlastního rozhodnutí investora. Hodnota dluhopisu se navyšuje každý den o alikvotní část výnosu.

Roční výnos (%)	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok	8. rok	9. rok	10. rok
96,71 %										20 000 Kč
83,85 %									18 692 Kč	
71,82 %								17 469 Kč		
60,58 %						16 326 Kč				
50,07 %					15 258 Kč					
40,26 %				14 260 Kč						
31,08 %			13 327 Kč							
22,50 %			12 455 Kč							
14,49 %		11 640 Kč								
7,00 %	10 879 Kč									
+ %	10 167 Kč									
Kč	investice									

Pevný vývoj hodnoty dluhopisu

### ■ Splacení dluhopisů

Dluhopisy budou splaceny na základě jejich předložení dle emisních podmínek emitenta, tedy po deseti letech od data emise nebo po pěti letech od jejich upsání.

### ■ Splacení dluhopisů po pěti letech od jejich upsání

Termín splatnosti v případě požadavku investora na splacení dluhopisu po pěti letech je 60 dnů ode dne předložení dluhopisu. Žádost o splacení lze podat ve lhůtě nejdrívě 60 dnů před

a nejpozději patnácti dnů po uplynutí pěti let od upsání dluhopisu. V tomto případě e-Finance neúčtuje investorovi žádné poplatky za předčasné splacení dluhopisu.

### ■ Splacení dluhopisů mimo termíny po pěti a deseti letech

e-Finance, a.s. nabízí investorům kromě řádného termínu předčasného splacení emisní hodnoty dluhopisu po pěti letech od jejich upsání, a běžného termínu splacení po deseti letech, také možnost požádat o odkup dluhopisu v jakémkoli termínu, včetně alikvotní části výnosu, a to dle podmínek uvedených v emisních podmínkách dluhopisu, které jsou součástí prospektu.

### ■ Využití prostředků získaných z dluhopisů

Investiční strategií e-Finance, a.s. je investovat prostředky získané z dluhopisů do nákupu nemovitosti v atraktivních lokalitách České republiky, jejich zhodnocování a následný prodej. Dále pak poskytovat neúčelové finanční půjčky fyzickým i právnickým osobám zajištěných zástavním právem k nemovitostem.

### ■ Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vystaveny v listinné podobě na jméno a volně převoditelné na třetí osobu tzv. „rubopisem“, čímž je omezeno riziko jejich zneužitelnosti v případě jejich ztráty nebo odcizení.

### ■ Jak dluhopisy koupit

Dluhopisy lze koupit za aktuální emisní kurz (viz. orientační graf a tabulka výše), který narůstá každým dnem o alikvotní část výnosu dluhopisu, na základě smlouvy o upsání dluhopisů uzavřené mezi e-Finance, a.s. a investorem tzn. občanem nebo firmou. Počet dluhopisů prodaných jednomu investorovi je omezen na 1 až 100 kusů.

Nabídka dluhopisu je omezena upsáním celkové nominální hodnoty dluhopisů, tedy prodejem 4000 kusů dluhopisů.

### e-Finance, a.s.

je společností působící na českém trhu od roku 2001.

Od svého založení se společnost zaměřuje na poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financí, zejména poradenskou a zprostředkovatelskou činnost spojenou s investicemi do nemovitosti a investičních podílových fondů, poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti

financování nákupu nemovitosti, poradenskou činnost v oblasti strategického řízení podniků a podnikových financí a poskytuje poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti krytí pojistných rizik.

Společnost je 100% vlastníkem realitní společnosti e-Finance Reality, s.r.o., která působí zejména na moravském realitním trhu. Je také dražebníkem ve smyslu Zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Cílem e-Finance, a.s. pro nadcházející období je především posílení její

police na trhu s nemovitostmi, zejména přímými investicemi do nákupu nemovitého majetku, jeho zhodnocováním a následným prodejem.

Dalším cílem je poskytování neúčelových finančních půjček fyzickým i právnickým osobám. Podmínkou poskytnutí půjčky bude vlastnictví nemovitosti, jejichž tržní hodnota musí dosahovat alespoň dvojnásobku poskytnuté půjčky. Nemovitost bude používána jako zástava proti poskytnutí půjčky.



## e-Finance, a.s. – Investice, úvěry a hypotéky

Rooseveltova 10, 602 00 Brno, Provozní doba: Po-Pá 9-18 hod, tel.: 800 900 112, 800 900 158, www.e-finance.eu, www.pojisteni.com

